

Bauherrenhaftpflicht

Personenschäden

- Ein Kind fällt in eine nicht ausreichend gesicherte Baugrube und verletzt sich
- Angeliefertes Baumaterial behindert den Straßenverkehr. Ein PKW erkennt die Gefahrenstelle zu spät und fährt auf
- Auf der Baustelle wird die Helmpflicht missachtet. Ein Bauarbeiter kommt durch herabfallendes Material ins Krankenhaus. Die Krankenkasse fordert Regress für die Behandlungskosten

Sachschäden

- Ein nicht fachgerecht befestigtes Baugerüst stürzt um und beschädigt ein auf der Straße parkendes Kfz
- Beim Rangieren mit dem Bagger wird ein parkendes Fahrzeug beschädigt

Bauleistung

Ungewöhnliche Witterungseinflüsse bringen Böschungen einer Baugrube zum einrutschen, überfluten Baugruben oder Keller, reißen Flachdächer auf oder decken ganze Dächer ab. Undichte Rohrleitungen beschädigen Parkettböden, Isolierungen oder Türrahmen. Unbekannte Personen beschädigen fahrlässig oder böswillig die Bauleistung. Der Diebstahl von bereits fest mit dem Gebäude verbundenen Teilen (wie Heizkörper, Elektroinstallation oder Waschbecken)