

Bauleistungsversicherung

Alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile für Neu- oder Umbaumaßnahmen für z.B. Wohngebäude, Schulen, Kindergärten, Turnhallen, Büro- und Verwaltungsgebäude, sonstige (normale!) Gebäude für Gewerbe und Industrie

welche Gefahren sind während der Bauphase versichert

- unvorhergesehene Beschädigung
- mutwillige Zerstörung
- Diebstahl von fest in das Gebäude eingebauten Teilen



Schadenbeispiele

ungewöhnliche Witterungseinflüsse bringen Baugrubeböschungen zum Einrutschen, überfluten Baugruben und Keller, decken Dächer ab und reißen Flachdächer auf; undichte Rohrleitungen beschädigen Parkettböden, Isolierungen oder Türrahmen; unbekannte Personen beschädigen fahrlässig oder böswillig die Bauleistung; Diebstahl von bereits fest mit dem Gebäude verbundenen Teilen (Heizkörper, Elektroinstallation, Waschbecken, usw.)

welche Gefahren sind nicht versichert

normale Witterungseinflüsse, Leistungsmängel, Streik, Kernenergie, Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik

was wird gezahlt

Die Kosten, um den ursprünglichen Zustand vor Schadeneintritt wieder herzustellen

Umfang

Mit zunehmendem Baufortschritt nimmt das Risiko für den Bauherrn durch die Abnahme der handwerklichen Leistungen zu. Der Handwerker repariert zwar den eingetretenen Schaden, diesen aber nicht umsonst. Da neben dem Bauherrn auch alle am Bauvorhaben mitwirkenden Unternehmen und Handwerker mitversichert sind, kann der Bauherr die Prämie anteilig auf die Gewerke umlegen.

Berechnungsgrundlage

Die Versicherungssumme wird aus der Summe aller Bauleistungen zum Neuwert zzgl. eventueller Eigenleistungen gebildet. Keine Berücksichtigung finden

- Grundstück und Erschließungskosten
- Makler, Architekten- und Ingenieurgebühren
- Finanzierungskosten, behördliche Gebühren

Ist der Bauherr **nicht** vorsteuerabzugsberechtigt, muss diese mit berücksichtigt werden. Besondere Baumaßnahmen wie Veränderung von Grundwasserverhältnissen, Pfahlbauten, Baugrundverbesserungen, Senkkastengründung, etc. müssen gesondert angezeigt werden, da diese einer individuellen Kalkulation unterliegen.